



Saue Vallavalitsus

Transpordiamet
taristu kooskõlastuste üksus
info@transpordiamet.ee

17.03.2022 nr 5-4/8390-1

Lähteseisukohtade küsimine detailplaneeringu koostamiseks Koidu külas Hellmanni, Leedu tee 1, 3, 5, 7, Leedu tee, Vartongi, Iltre ja Vana-Kandle kinnistutel

Saue Vallavalitsusele on esitatud taotlus detailplaneeringu algatamiseks Koidu külas Hellmanni, Leedu tee 1, Leedu tee 3, Leedu tee 5, Leedu tee 7, Leedu tee, Vartongi, Iltre, Vana-Kandle kinnistutel, eesmärgiga jagada kinnistud 10-ks kaksikelumumaa, 34-ks üksikumumaa, 1-ks ühiskondlike ehitiste maa, ärimaa, teemaa ja üldkasutatava maa kruntideks ning ehitusõiguse määramiseks elamute ja ühiskondliku hoone püstitamiseks. Ärimaa kinnistule käesoleva planeeringuga ehitusõigust ei taodelda ega ei määrata.

Täna on olemas kinnistutele juurdepääs riigiteelt 11184 Alliku-Laagri-Hüüru tee L4 mahasõiduga Padula-Saue kergliiklustee L1 kinnistule, mis on valla omandis ning olemasoleva juurdepääsutee teekatet kavandatakse laiendada ja asfalteerida. Lisaks kavandatakse veel üks mahasõit planeeringualale 11184 Alliku-Laagri-Hüüru teelt. Saue Vallavalitsuse seisukohalt on kahe mahasõidu kavandamine vajalik, vältimaks tupikteede lahendust. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud ärimaa, pere- ja ridaelamumaa, haljasala ja parkmetsamaa ning ühiskondlike hoonete maa. Saue valla üldplaneeringu seletuskirja punkt 4.4. "Uue hoonestuse rajamine tiheasustusega alal" sätestab, et uue hoonestuse rajamisel tiheasustusega alale tuleb arvestada, et tupiktänavaid reeglina ei kavandata.

Saue Vallavalitsus palub Transpordiametil väljastada lähteseisukohad, mille alusel oleks võimalik vallavalitsusel detailplaneeringu algatamise ja koostamise osas seisukoht võtta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Triin Masing
ehitusosakonna juhataja

Lisa: Koidu küla Hellmanni, Leedu tee 1, Leedu tee 3, Leedu tee 5, Leedu tee 7, Leedu tee, Vartongi, Iltre, Vana-Kandle kinnistute detailplaneeringu eskiisettepanek

Maili Metsaots
5301 9887 maili.metsaots@sauevald.ee